

Către,
Asociația de proprietari
localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj, str. _____
nr. _____, bl. _____, cod poștal _____

Dnei/Dlui Președinte

ÎNȘTIINȚARE

În aplicarea prevederilor art. 8 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, prin prezenta vă înștiințăm asupra posibilității de înscriere în programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, prin realizarea unor lucrări de izolare termică a blocurilor de locuințe, are ca efect reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, respectiv reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Totodată, se realizează și ameliorarea aspectului urbanistic al localității.

Prin actul normativ sus-menționat se stabilesc:

- lucrările de intervenție pentru izolarea termică a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990;
- etapele necesare realizării lucrărilor de intervenție;
- modul de finanțare a lucrărilor de intervenție;
- obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și ale asociațiilor de proprietari.

Finanțarea executării lucrărilor de intervenție menționate anterior se asigură astfel:

- a) 50% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței;
- b) 30% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite;
- c) 20% din fondul de reparații al asociației de proprietari și/sau din alte surse legal constituite.

Anexat la prezenta înștiințare vă transmitem contractul de mandat pe care trebuie să îl semnati în două exemplare în original.

Contractul de mandat are drept scop mandatarea coordonatorului local de către asociația de proprietari în vederea stabilirii măsurilor și acțiunilor ce se impun în condițiile și cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe.

În cazul în care solicitați înscrierea în programul local privind creșterea performanței energetice și semnati contractul de mandat anexat, după aprobarea conform legii a indicatorilor tehnico-economici veți fi notificat/notificată asupra valorii investiției și a sumelor corespunzătoare cotei ce revine asociației de proprietari.

În cazul în care veți fi de acord cu valoarea investiției, va trebui să transmiteți, semnat, actul adițional la contractul de mandat, în termen de maximum 30 de zile lucrătoare de la notificare.

Vă rugăm să afișați contractul de mandat și prezenta înștiințare la avizierul asociației și să convocați, cu respectarea prevederilor legale, adunarea generală a proprietarilor pentru a hotărî asupra înscrierii în programul local, precum și asupra semnării contractului de mandat de către președintele asociației de proprietari.

Înscrierea în programul local se face prin solicitare scrisă înregistrată la coordonatorul local, însoțită de:

- contractul de mandat semnat în două exemplare în original;
- hotărârea privind înscrierea în programul local, adoptată în adunarea generală a asociației de proprietari, cu acordul majorității proprietarilor;
- lista proprietarilor din imobil.

Primar,
SORIN APOSTU

