

123016 / 15.06.2009

DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul Mr. Vuscan Gh. Ioan, având funcția de consilier Local,
la Municipiul Cluj-Napoca, declar pe propria răspundere, că împreună
cu familia¹ dețin următoarele active și datorii.

(1) BUNURI IMOBILE

1. Terenuri

Notă: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

Adresa	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota parte	Valoarea de impozitare	Modul de dobândire	Titularul ²
<u>Cluj - Sopor</u>	<u>3</u>	<u>2006</u>	<u>1200 m²</u>	<u>1/1</u>	<u>55 lei/ha</u>	<u>cump.</u>	<u>sot + soție</u>
<u>Cluj - Tele</u>	<u>1</u>	<u>1998</u>	<u>2,5 ha</u>	<u>1/4</u>		<u>moștenire cu surorile</u>	
<u>- - -</u>	<u>2</u>	<u>1998</u>	<u>0,25 ha</u>	<u>1/4</u>		<u>moștenire cu surorile</u>	

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.
Somesul Cold 3 din 2007 100m 1/1 cumparare sot + soție

2. Clădiri

Notă: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

Adresa	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota parte	Valoarea impozabilă	Modul de dobândire	Titularul ²
<u>Cluj - H.</u>	<u>2</u>	<u>1998</u>	<u>110 m²</u>	<u>1/1</u>	<u>152.489</u>	<u>cump.</u>	<u>sot + soție</u>
<u>Cluj - H.</u>	<u>2</u>	<u>2000</u>	<u>235 m²</u>	<u>1/1</u>	<u>629.087</u>	<u>moștenire</u>	<u>soție</u>
<u>Cluj - H.</u>	<u>1</u>	<u>2000</u>	<u>65 m²</u>	<u>1/1</u>	<u>114.800</u>	<u>moștenire</u>	<u>soție</u>

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spațiu comercial/de producție din 2005 80+90 1/1 409.086 construcție sot + soție
Somesul Cold 3 din 2008 180 1/1 în construcție sot + soție

(2) BUNURI MOBILE

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
	<u>HU</u>			

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal sau altele asemenea, a căror valoare însumată depășește 5.000 Euro

Notă: se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoare estimată
<u>HU</u>		

iunie 2009

(3) BUNURI MOBILE, A CĂROR VALOARE DEPĂȘEȘTE 1000 EUR FIECARE, ȘI BUNURI MOBILE ÎNSTRĂINATE ÎN ULTIMELE 12 LUNI

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
ap.	mai 2008	Balea Ioan	vânzare	150.000 €
OPEL AGILA	oct. 2008	Sudorean Iulie	vânzare	3200 €

(4) ACTIVE FINANCIARE

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investite, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Notă: se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
NU				

* Categoriile indicate sunt: (1) Cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) Depozit bancar sau echivalente; (3) Fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Notă: se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoare totală la zi
SIFF BROKER + BT - - - -	2		~ 50.000 RON

* Categoriile indicate sunt: (1) Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 Euro pe an:

Notă: se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

..... NU

(5) DATORII

Debite (inclusiv taxe neachitate), ipoteci, garanții emise în beneficiul unui tert, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro.

Notă: se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
VOLKS BANK	2007	2024	405.000 €
Banca TRANSILVANIA	2009	2039	50.000 €
SC SIFF BROKER SA	2007	2009	200.000 RON

(6) Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli sau alte asemenea, a căror valoare individuală depășește 300 Euro*

CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI: NUME, ADRESA	SERVICIUL PRESTAT/OBIECTIVUL GENERATOR DE VENIT	VENIT ANUAL ÎNCASAT
1.1. Titular	ALL		
.....			
1.2. Soț/soție			
.....			
1.3. Copii			
.....			

* Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și II.

(7) Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 - Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

Notă: se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate

CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI: NUME, ADRESA	SERVICIUL PRESTAT/OBIECTIVUL GENERATOR DE VENIT	VENIT ANUAL ÎNCASAT
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular	JUSCAN Univ. Tehnică	Salariu	~ 52.000 RON
.....	Gh. IOAN din Cluj-Napoca		
1.2. Soț/soție	JUSCAN BANCA TRANSILVANIA	Salariu	
.....	MOMICA		
1.3. Copii			
.....			
2. Venituri din activități independente			
1.1. Titular	JUSCAN Primăria Cluj-Napoca	-Indemnizație	
.....	Gh. IOAN	contabil	
1.2. Soț/soție			
.....			
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			

ianie 2009

1.1. Titular	JUSCARI	cluj	24.200 €
.....	IOANA se soție		
1.2. Soț/soție, etc.			
.....			
4. Venituri din investiții		NU	
1.1. Titular			
.....			
1.2. Soț/soție			
.....			
5. Venituri din pensii		NU	
1.1. Titular			
.....			
1.2. Soț/soție			
.....			
6. Venituri din activități agricole		NU	
1.1. Titular			
.....			
1.2. Soț/soție			
.....			
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc		NU	
1.1. Titular			
.....			
1.2. Soț/soție			
.....			
1.3. Copii			
.....			
8. Venituri din alte surse		NU	
1.1. Titular			
.....			
1.2. Soț/soție			
.....			
1.3. Copii			
.....			

¹ Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

² La "titular", se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.
Prezența declarației constituie act public și răspund, potrivit legii penale, pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării:

Semnătura:

15 iunie 2009



DECLARAȚIE DE INTERESE

Subsemnatul (a) , având funcția de , la , declar pe propria răspundere: IUSCAN Gh. IOAN considerat la municipiul CG-M

1. Asociat sau acționar la societăți comerciale, companii/societăți naționale, instituții de credit, grupuri de interes economic, precum și membru în asociații, fundații sau alte organizații neguvernamentale:

Unitatea Denumire și Adresă	CALITATEA DEȚINUTĂ	Nr. de părți sociale sau de acțiuni	Valoarea totală a părților sociale și/sau a acțiunilor
1.1. ...SC MCM GRAPHIX SRL asociat		1/2	2.000 RON

2. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control ale societăților comerciale, regiilor autonome, companiilor/societăți naționale, instituțiilor de credit, grupurilor de interes economic, asociațiilor sau fundațiilor sau al altor organizații neguvernamentale:

Unitatea Denumire și Adresă	CALITATEA DEȚINUTĂ	Valoarea beneficiilor
2.1. ...SC MCM GRAPHIX	administrator	- dividende

3. Calitatea de membru în cadrul asociațiilor profesionale și/sau sindicale

3.1.		
	NU	

4. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control, retribuite sau neretribuite, deținute în cadrul partidelor politice, funcția deținută și denumirea partidului politic

4.1.		
	NU	

Prezenta declarație constituie act public și răspund, potrivit legii penale, pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării:

Semnătura:

Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 200 din data de 9 martie 2005

1 iunie 2009

