

Catre

Primaria municipiului Cluj-Napoca

**CERERE  
PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Subsemnatul(1) .....CNP: \_\_\_\_\_  
cu domiciliul(2) in judetul ....., municipiul....., cod  
postal....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ....,  
ap. ...., telefon/fax ....., e-mail .....

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii  
lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit emiterea

**CERTIFICATULUI DE URBANISM**

pentru imobilul-teren si/ sau constructii situat in judetul Cluj, municipiul Cluj-  
Napoca, str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
Nr. Carte Funciara ..... Nr. topografic al parcelei ..... sau  
identificat prin(3) .....

Suprafata terenului pentru care soicit certificatul de urbanism este  
de .....mp.

Solicit certificatul de urbanism in scopul(4)

.....  
.....  
.....

Anexez(3) .....

.....  
.....

Data: .....

SEMNATURA

**PRECIZARI**  
privind completarea formularului  
**“CERERE**  
**PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM”**

1. Numele si prenumele solicitantului:

- persoana fizica sau
- reprezentant al firmei (persoana juridica), cu precizarea denumirii acesteia si a calitatii solicitantului in cadrul firmei.

2. Pentru persoana fizica, se completeaza cu date privind domiciliul acesteia

Pentru persoana juridica se completeaza cu date privind sediul social al firmei.

3. Alte elemente de identificare, in situatia in care adresa postala nu asigura identificarea imobilului:

- fisa bunului imobil sau
- extras de Carte Funciara sau
- elemente de reper general cunoscute sau
- numarul de ordine si suprafata de teren inscrise in Registrul Agricol sau
- plan topografic sau
- plan de situatii din cadrul unor studii si/sau planuri urbanistice elaborate in zona.

Pentru localitatile care dispun de planuri topografice se vor anexa planuri la scara 1:500si 1:2000 cu identificarea imobilului.

4. Se completeaza cu elemente care definesc scopul emiterii certificatului de urbanism, selectate din urmatoarele categorii (pozitiile 4.1.-4.5.):

4.1. Autorizarea executarii lucrarilor de constructii

4.1.1 Lucrari de construire – se va inscrie denumirea investitiei si se va aprecia in care categorie se incadreaza, conform enumerarii de mai jos:

- a) lucrari de econstruire, reconstruire, modificare,extindere, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora;
- b) lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protectie, stabilite conform legii;
- c) lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare, privind cai de comunicatie, retele si datari tehnica-edilitare, noi capacitati de productie, de transport, de distributie a energiei electrice si/sau termice precum si de reabilitare si de retehnologizare a celor existente;
- d) imprejmui si mobilier urban, amenajari de spatii verzi parcuri, pietre si alte lucrari de amenajare a spatiilor publice;
- e) lucrari de forjare si excavari necesare in vederea efectuarii studiilor geotehnice, prospectiunilor geologice, exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaze si petrol, precum si alte exploatari;
- f) lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor de baza, daca nu au fost autorizate o data cu acestea;
- g) organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;
- h) lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabinete, spatii de expunere situate pe caile si spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatarilor agricole situate in extravilan;
- i) cimitire- noi si extinderi.

4.1.2. Lucrari de desfiintare - se va inscrie denumirea constructiei/amenajarii si se va specifica in care categorie se incadreaza, conform enumerarii de la pct. 4.1.1.

4.2. Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara (vanzari, cumparari, concesiuni, dezmembrari, parcelari, comasari, partaje, succesiuni etc).

4.3. Adjudecarea prin licitatie a proiectarii lucrarilor publice.

4.4. Cereri in justitie

4.5. Alte scopuri.