




**În vederea obținerii Certificatului de urbanism, petenții vor depune o documentație în dublu exemplar, în două dosare cu șină (de preferat cartonate), care să cuprindă următoarele acte:**


 **Cerere tip pentru emiterea certificatului de urbanism** (se obține de la ghișeul Direcției de urbanism și dezvoltare urbană/de pe site-ul instituției : [www.primariaclujnapoca.ro](http://www.primariaclujnapoca.ro)).

**Cererea se va completa la toate rubricile integral și cu toate datele corecte!**

 **Extras C.F. /titlu de proprietate /contract de vânzare-cumpărare.**

 **Memoriul tehnic** – va prezenta, pe scurt, prezentarea situației juridice( tipul proprietății, nr.proprietari), date privind imobilul în cauză (suprafață, număr de construcții existente, POT existent, CUT existent) și propuneri (care este scopul emiterii certificatului de urbanism-prezentat detaliat, POT propus și CUT propus, calculate conform Ordonanței nr.27/2008).

 **Plan de încadrare a imobilului în zonă, scara 1:10 000/1: 5000** ( planul va prezenta zona din municipiu în care este amplasat imobilul). În cazul în care imobilul este amplasat în zona de extindere a intravilanului sau în extravilan, planul de amplasare în teritoriu va fi obligatoriu vizat de Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Cluj.

 **Plan de situație (scara 1: 500/ 1: 1000)**. Se recomandă ca să se prezinte un plan cu situația existentă și un alt plan cu situația propusă. Planul de situație va cuprinde: caracteristicile parcelei/parcelor, vecinătățile, construcțiile existente, construcțiile propuse, accesul și circulația pe parcelă, spațiul destinat parcării.

**NOTĂ:**

*În cazul în care imobilul este amplasat în vechiul intravilan, se poate prezenta un plan de situație obținut de la Primărie – Direcția urbanism și dezvoltare urbană, compartimentul „Harta Municipiului”.*

*În cazul în care imobilul este amplasat în zona noului intravilan (zona de extindere a intravilanului) atunci se va prezenta un plan de situație pe suport topografic, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (O.C.P.I.) Cluj.*

*În cazul în care prin cerere se solicită emiterea unui **certificat de urbanism pentru operațiuni notariale**, planul de amplasare a imobilului în zonă și planul de situație vor fi vizate de O.C.P.I.Cluj*

*(În acest caz, se va anexa la cerere și expertiza cadastrală privind dezmembrarea/comasarea parcelelor).*

 **Chitanța de achitare a taxei pentru emiterea certificatului de urbanism, conform H.C.L. nr.414/2008, în original/copie.**