

Nr. 75418/ 43/25.10.2007

CĂTRE ,

**ȚAICA RADU HORAȚIU**  
**Str. Corneliu Coposu nr. 167**  
**Cluj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **25.10.2007**;  
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUZ și PUD – Imobile de locuințe colective cu P+2E și P+2E+M și imobil de birouri P+3E+Etaj retras, zona str. Eugen Ionesco fn.**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui ansamblu de imobile pentru locuințe colective cu regim de înălțime P+2E și P+2E+M și un imobil de birouri cu P+3E+Etaj retas, pe teren proprietate în suprafață de 5775 mp.

**Prin PUZ** se clarifică încadrarea funcțională în UTR= Lcm – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire izolat și înălțimi maxime de P+3E+Etaj retras, cu indici de ocupare teren POTmax= 40% și CUT= 1,3 ADC/ mp teren.

**Prin PUD** se reglementează amplasarea clădirilor de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+2E, pe partea vestică a parcelei, cea a clădirilor de locuințe colective cu regim de înălțime P+2E+M și a imobilului cu funcțiunea de birouri cu P+3E+Etaj retras, pe partea vestică a lotului. Distanță față de limita vestică este de min. 5,0 m, cea până la traseul regularizat al străzii prevăzute prin PUZ pe latura estică a lotului este de 5,0 m, iar față de traseele regularizate ale circulațiilor de pe laturile nordică și sudică distanța este între 2,70 și 5,30 m. Între construcțiile de pe parcelă de asigură distanța de min.10,0 m.

Accesul se realizează din str. Eugen Ionesco și din Calea Turzii pe alei de acces auto și pietonal.

Asigurarea garării auto se face în subsolurile dezvoltate între cele două siruri de construcții, pentru 54 locuri, aferente locuințelor și 12 locuri aferente spațiilor cu altă destinație.

Indicii de ocupare a terenului: POT= 36,50% și CUT= 1,22 ADC/ mp teren.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței de teren necesară pentru regularizarea drumurilor prevăzute prin prezenta documentație.

Beneficiarul lucrării : **ȚAICA RADU HORAȚIU**  
Certificat de Urbanism : 4197/ 56441/ 23.07.2007

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.: DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

**NOTĂ:** În vederea aprobării P.U.Z. și P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- aviz Consiliul Județean Cluj

3ex. DT/DT