

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 76137/ 43/25.10.2007

CĂTRE ,

DUMITRAȘ FLORIN
Str. Tăietura Turcului nr. 54A
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **25.10.2007**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Imobil de locuit cu două locuințe familiale cuplate D+P+E, str. Tăietura Turcului nr. 54A.**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată realizarea unui imobil cu două locuințe familiale cuplate cu D+P+E, pe teren proprietate în suprafață de 530 mp.

Amplasamentul este situat între str. Tăietura Turcului și str. Povârnișului, cu acces din ambele străzi.

Amplasarea pe teren se face la 5,0 m față de limita vestică a parcelei, cu respectarea alinierii cu construcția existente față de cea vestică, la 4,0 m față de cealaltă construcție de pe parcelă și cca. 13,0 m față de limita nord.

Asigurarea parcării/garării auto se face în demisolul construcției și pe platforma de parcare cu accesul auto din str. Povârnișului.

Ocuparea terenului POT= 34,9 % și CUT= 0,89 ADC/ mp teren, se încadrează în indicii zonei (POTmax= 35% și CUTmax= 0,9 ADC/ mp teren).

Beneficiarul lucrării : **DUMITRAȘ FLORIN**
Certificat de Urbanism : 4332/58748/30.07.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism

3ex. DT/DT