

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 76482/ 43/ 25.10.2007

CĂTRE ,

DRĂGHICESCU IOAN
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **25.10.2007**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Imobil de locuințe, D+P+E+Etaj retras, str. Iuliu Merca fn.**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui imobil de locuințe, cu regim de înălțime D+P+E+Etaj retras, cu șase apartamente, pe teren proprietate în suprafață de 749 mp.

Amplasamentul este situat pe latura nordică a str. Iuliu Merca.

Amplasarea pe teren se va face în retragere de la traseul regularizat al străzii de min. 10,0 m, la min. 3,95 m față de limita vestică, la 5,40 m de cea estică a lotului și 4,15 m față de limita nordică a lotului.

Accesul pe parcelă se face din str.Iuliu Merca, pietonal pe latura vestică și auto cu lățimea de 5,40 m, pe latura estică.

Gararea auto se realizează în subsolul construcției .

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței de teren necesară pentru regularizarea drumului prevăzut prin prezenta documentație.

Ocuparea terenului: POT= 30,44 % și CUT= 0,9 ADC/mp teren se încadrează în POTmax = 35 % și CUTmax= 0,9ADC/ mp teren (UTR= L3c).

Beneficiarul lucrării : **DRĂGHICESCU IOAN**
Certificat de Urbanism : 4192/ 58969/ 23.07.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism