

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 81847/ 43/25.10.2007

CĂTRE ,

SC LUC INVEST SRL
Str. Miko Imre nr. 20
Cluj –Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **25.10.2007**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Imobil cu funcțiuni mixte, spații comerciale, birouri și locuințe, 2S+P+E+4E+Etajele 5–6–7–8 retrase succesiv, str. Miko Imre fn.**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui imobil cu funcțiuni mixte, spații comerciale, birouri și locuințe, 2S+P+4E+Etajele 5–6–7–8 retrase succesiv, pe teren proprietate în suprafață de 2700 mp.

Amplasamentul este situat pe str. Miko Imre, dezvoltat pe direcția nord-sud.

Amplasarea pe teren se va face în retragere de la traseul regularizat al străzii de min. 5,0 m și cu respectarea distanței H cornișă/2 față de celelalte limite ale parcelei.

Accesul auto și pietonal pe parcelă se face direct din str. Miko Imre.

Gararea auto se realizează în subsolul dezvoltat pe două niveluri – 90 locuri și la sol în lungul aleii interioare –11 locuri..

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței de teren necesară pentru regularizarea drumurilor prevăzute prin prezenta documentație.

Ocuparea terenului: POT= 36,74 % și CUT= 3,0 ADC/mp teren se încadrează în POTmax = 40 % și CUTmax= 3,0 ADC/ mp teren (UTR= Z3 – PUZ- Zona Calea Turzii Vest nr. 160A).

Beneficiarul lucrării : **SC LUC INVEST SRL**
Certificat de Urbanism : 3059/51393/22.06.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitate: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism