

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Motoilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 80464/ 43/ 25.10.2007

CĂTRE ,

TRIȘCAȘ ADRIAN
Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 18
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **25.10.2007**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Extindere și supraetajare imobil, Calea Turzii nr. 7**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru extinderea și supraetajarea cu două niveluri a imobilului cu regimul de înălțime actual P+E, până la înălțimea de P+3E, pe teren proprietate în suprafață de 532 mp.

Amplasamentul este situat pe latura estică a Căii Turzii.

Amplasarea pe teren se va face în retragere de la frontul străzii, pe limita sudică și vestică a parcelei. Extinderea construcției existente se propune înspre stradă.

Se vor amenaja parcaje auto pentru opt locuri, punct gospodăresc și spații verzi.

Documentația de urbanism a fost corelată cu Studiul de circulație pentru P-ța Cipariu.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței de teren necesară pentru regularizarea drumului prevăzut prin prezenta documentație.

Ocuparea terenului: POT= 36 % și CUT= 1,29 ADC/mp teren se încadrează în POTmax = 80 % și CUTmax= 2,4 ADC/ mp teren (UTR= CA5- conf. PUG).

Beneficiarul lucrării : **TRIȘCAȘ ADRIAN**
Certificat de Urbanism : 4701/76166/2005

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism