

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 74307/43/ 25.10.2007

CĂTRE ,

STĂNCEL LAURENȚIU
Str. Mircea Eliade nr. 22– 24
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **25.10. 2007**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001
privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Două locuințe familiale D+P+2E, str.Mircea Eliade nr. 22– 24.**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru construirea a două imobile de locuințe familiale D+P+2E, cu câte trei apartamente, cu respectarea alinierii la str. Mircea Eliade de 7,90 m și respectarea distanței H cornișă/2 față de celelalte limite ale parcelei. Construcțiile vor avea acoperiș terasă, fără posibilitatea de realizare acoperiș șarpantă (mansardare imobile).

Gararea se asigură la subsolul clădirilor, iar la sol se amenajază accesul pietonal, punctul gospodăresc, locul de joacă pentru copii și spațiul verde.

În vederea autorizării, se va opera dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței necesare pentru regularizarea străzii.

Indicii de ocupare a terenului: POT= 30 %, CUT= 0,9 ADC/ mp teren, se încadrează în indicii zonei POT max = 35 %, CUT max = 0,9 ADC/ mp teren..

Beneficiarul lucrării : **STĂNCEL LAURENȚIU**
Certificat de Urbanism :3615/56610/04.08.2006.

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....
3ex.DT/DT

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism