

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 76715/ 43/ 25.10.2007

CĂTRE ,

**NĂSĂUDEAN MARCELA**  
**Str. Beiușului nr. 16**  
**Cluj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **25.10.2007**;  
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Construire showroom P+M, str. Beiușului nr. 14.**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei construcții cu destinația showroom, cu regim de înălțime P+M, pe teren proprietate în suprafață de 1000,8 mp.

Amplasamentul este situat pe latura estică a str. Beiușului..

Amplasarea pe teren se va face în retragere la 6,0 m de la traseul străzii, la 1,0 m față de limita sudică, și cu rezervarea a min. 5,0 m față de limita posterioară a parcelei.

Se vor amenaja alei carosabile și parcaje.

Ocuparea terenului: POT= 35 % și CUT= 0,71ADC/mp teren se încadrează în POTmax = 45 % și CUTmax= 1,8 ADC/ mp teren (UTR=CM3 – conform PUG).

Beneficiarul lucrării : **NĂSĂUDEAN MARCELA**  
Certificat de Urbanism : 4105/ 54701/ 18.07.2007

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.: DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

**NOTĂ:** In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- acord proprietar parcelă vecină spre sud

3ex. DT/DT