

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 77967/ 43/ 25.10.2007

CĂTRE ,

SC PRACTIC INVEST SRL
Str. Eremia grigorescu nr. 110
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **25.10.2007**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Complex pentru comerț și birouri, S+P+4E+Etaj retras, Calea Florești nr. 157 – 159 (str. Colinei).**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui complex cu spații comerciale și prestări servicii la parter și etaj, respectiv birouri la nivelele superioare, cu regim de înălțime S+P+4E+Etaj retras, pe teren proprietate în suprafață de 7563 mp.

Amplasamentul este situat pe latura sudică a Căii Florești, posterior Complexului PRACTIKER, str. Colinei..

Amplasarea pe teren se va face în zona centrală a parcelei, cu respectarea distanței H cornișă/2 până la limitele parcelei, după cum urmează: la nord 13,50 m, la sud 14,50 m, la est 10,80 m și la vest 13,70 m.

Se vor amenaja alei carosabile, parcaje și platforme auto de acces în parkingul subteran.

Parcelă prezintă prin două accese auto din str. Colinei, iar gararea auto se realizează în subsolul construcției pentru 85 auto și 53 locuri de parcare la sol.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței de teren necesară pentru regularizarea drumului prevăzut prin prezenta documentație.

Ocuparea terenului: POT= 36,68 % și CUT= 1,25 ADC/mp teren se încadrează în POTmax = 45 % și CUTmax= 1,8 ADC/ mp teren (UTR=CM3 – conform PUZ- pentru show-room Volkswagen, prelungire calea Florești, aprobat cu HCL nr. 343/2003).

Beneficiarul lucrării : **SC PRACTIC INVEST SRL**

Certificat de Urbanism : 2608/44793/01.06.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism