

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 54237/43/ 25.10.2007

CĂTRE ,

SC STONE STUDIO SRL
Aleea Godeanu nr.2 ap. 13
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **25.10. 2007**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind
amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Ansamblu de locuințe D+P+E+M, str. Vântului – str. Vânătorului**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru construirea unui ansamblu de locuințe familiale compus din șase corpuri de
construcție înșiruite și două cuplate, cu D+P+E+M, pe teren proprietate particulară în suprafață de 1934 mp.

Amplasamentul este situat între str. Vânătorului și str. Vântului, cu acces din ambele străzi..

Amplasarea pe teren se va face în retragere la 5,0 m de la frontul ambelor străzi, la min. 2,80 m față de limita estică și
min. 6,0 m față de cea vestică.

Gararea auto se va asigura la demisolul imobilelor- 16 locuri și la sol- 8 locuri.

Accesul carosabil în incintă se realizează din str. Vânătorului prin intermediul unei alei propuse cu sens unic dinspre str.
Vânătorului spre str. Vântului. Accesul pietonal se va face din ambele străzi.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței de teren
necesară pentru regularizarea drumului prevăzut prin prezenta documentație.

Ocuparea terenului: POT= 35 % și CUT= 0,9 ADC/mp teren se încadrează în indicii zonei..

Beneficiarul lucrării : **SC STONE STUDIO SRL**
Certificat de Urbanism : 4195/ 57049/ 23.07.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de
avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism