

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 82058/ 43/25.10.2007

CĂTRE ,

SC IMOLUX SRL
Bd. 21 decembrie 1989 nr. 140
Cluj –Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **25.10.2007**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Ansamblu de locuințe și spațiu comercial, str. G.V.Bibescu (cu al doilea acces din str. Vasile Stoica).**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui ansamblu compus din patru construcții cu regim de înălțime D+P+E+M, pentru locuințe și un imobil cu regim de înălțime S+P+2E pentru locuințe și cu spațiu comercial la parter, pe teren proprietate în suprafață de 4014 mp.

Amplasamentul este situat între str. G.V.Bibescu și str. Vasile Stoica, dezvoltat pe direcția nord-sud.

Amplasarea pe teren se va face în retragere de la traseul regularizat al celor două străzi de min. 5,0 m, la min. 4, 0m față de limita estică și cea vestică a lotului.

Accesul pe parcelă se face atât din str.G.V.Bibescu, la subsolul extins, amenajat pentru garare și la parcările de la sol, cât și din str. Vasile Stoica pe alee centrală.

Gararea auto se realizează în subsolul extins, sub cele trei construcții din partea de nord a lotului și la sol în lungul str. G.V.Bibescu.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței de teren necesară pentru regularizarea drumurilor prevăzute prin prezenta documentație.

Ocuparea terenului: POT= 30, 62% și CUT= 0,9 ADC/mp teren se încadrează în POTmax = 35 % și CUTmax= 0,9ADC/ mp teren (UTR= L3c).

Beneficiarul lucrării : **SC IMOLUX SRL**
Certificat de Urbanism : 3603/49769/04.08.2006

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism