

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 74977/ 43/11.10.2007

CĂTRE ,

**SABĂU DAN prin arh. Roș Mihai
Str. Hațeg nr. 26
Cluj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **11.10.2007**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001
privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Imobil de birouri și locuințe S+P+4E, bd. 21 Decembrie 1989 nr. 102**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui imobil de birouri și locuințe, cu regim de înălțime S+P+4E, pe teren proprietate în suprafață de 300,68 mp.

Amplasamentul este situat în partea sudică a bd. 21 Decembrie 1989, în partea posterioară a parcelei.

Amplasarea pe teren se va face alipit laturilor sud și est ale parcelei (situația existentă pe parcela învecinată spre sud-est: construcție cu D+P+4E cu calcan pe limita parcelei dinspre est și calcan la 2,30 m spre sud). Spre latura vestică se asigură Hcornișă/2 până la limită, iar spre nord 6,25 m până la construcția existentă pe parcela alăturată (aflată pe limita lotului).

Acesul auto și pietonal pe parcelă se face din bd. 21 Decembrie 1989 pe drum de servitute , iar asigurarea parcării auto se realizează la subsol pentru 6 auto și la sol pentru 2 auto..

Ocuparea terenului POT= 47,06% și CUT= 2,05ADC/ mp teren, se încadrează în valorile maxime ale zonei

Beneficiarul lucrării : **SABĂU DAN**
Certificat de Urbanism : 1274/ 24196/ 27.03.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh. DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism