

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 85369/ 43/11.10.2007

CĂTRE ,

SUCIU BOGDAN FLORIN
Cluj –Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **11.10.2007**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Ansamblu rezidențial S+P+5E+Etaj retras, str. Romul Ladea (zona Colonia Borhanci)**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui ansamblu rezidențial compus din trei construcții cu regim de înălțime S+P+5E+Etaj retras, pe teren proprietate în suprafață de 3332 mp.

Amplasamentul este situat în partea nord-estică a str. Romul Ladea (zona Colonia Borhanci).

Amplasarea pe teren se va face în retragere de la traseul regularizat al străzii de min. 5,0 m, la cca. 6,50 m față de limita sud-estică a lotului și 13, 25– 17,80 m față de cea posterioară.

Accesul pe parcelă se face din str. Romul Ladea prin strada “C”, nou creată, cu 7,0 m carosabil și două trotuare de 1,0 m lățime (drept de servitute), amplasată pe latura nord-vestică a parcelei, prevăzută prin PUZ – pentru ansamblu rezidențial și centru de cartier, zona Borhanci, beneficiari: Jakab Ferencz și asociații, aprobat cu HCL nr. 456/2006.

Gararea auto se realizează în subsolul general, sub cele trei construcții și la sol în lungul străzii interioare, pe bandă separată și în partea posterioară a parcelei, cu accesul din circulația prevăzută în zonă prin PUZ.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței de teren necesară pentru regularizarea drumurilor prevăzute prin prezenta documentație.

Ocuparea terenului: POT= 32% și CUT= 2,2 ADC/mp teren se încadrează în POTmax = 40 % și CUTadmis = 2,2 ADC/ mp teren.

Beneficiarul lucrării : **SUCIU BOGDAN FLORIN**

Certificat de Urbanism : 4269/ 62165/ 27.07.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism