

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 73544/ 43/11.10.2007

CĂTRE ,

PLEȘA OLIMPIA
Str. Aron Cotruș nr. 61 ap. C16
București

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **11.10.2007**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001
privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – SPA&BEUTY și două apartamente, str. Șerpuitoare nr. 47**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizare construcție cu destinația SPA&BEUTY și locuințe,
cu regim de înălțime 3D+P+E, pe teren proprietate în suprafață de 828 mp.

Amplasamentul este situat în partea sudică a str.Șerpuitoare.

Amplasarea pe teren se va face în retragere de la aliniament de cca. 23,0 m, în partea mediană a lotului, la
o distanță de 2,3 – 3,02 m față de limita vestică, la 3,0 m de cea estică și cu rezervarea a 8,25 m de la limita
posteroară a parcelei..

Accesul pe parcelă se face direct din str.Șerpuitoare, iar asigurarea parcării auto se realizează la sol.

Ocuparea terenului POT= 30,77 % și CUT= 1,19ADC/ mp teren.

Beneficiarul lucrării : **PLEȘA OLIMPIA**
Certificat de Urbanism : 1933/ 29238/ 02.05.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite
de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism