

Nr. 88571/ 43/08.11.2007

CĂTRE ,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA și
IMPACT developer & contractor SA
Cluj- Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **08.11.2007**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
Acordă pentru lucrarea: **Consultare PUZ – Cartier de locuințe – Dealul Lomb.**

AVIZ

Se avizează propunerile urbanistice prezentate în vederea realizării unui cartier de locuințe și dotări pe zona cu toponimicul Dealul Lomb, situată în zona de nord a municipiului..

Amplasamentul este situat în pantă, cu acces dinspre str. Oașului, str. Lombului (str. Spicului – secundar, et. II) și str. Odobești (str. Breaza – secundar, et. II) pe drumuri existente ale căror trasee și amprize urmează a fi regularizate.

Funcțional, zonele stabilite sunt:

UTR = CC2-DL – Subzona centre de cartier din extinderile propuse, regim de construire continuu – centru de cartier, D+P+3E+acc/25%, POTmax= 50%, CUTmax= 2;
UTR= C1-DL – Subzona comerț, servicii, regim de construire continuu/ discontinuu – comerț și servicii, D+P+3E+acc/25%, POTmax= 50%, CUTmax= 2;
UTR= CM1a-DL – Subzona mixtă, regim de construire continuu – funcțiuni mixte, D+P+3E+acc 5E/25%, POTmax= 35%, CUTmax= 1,8;
UTR= CM1b-DL – Subzona mixtă, regim de construire continuu – funcțiuni mixte, D+P+3E+acc 6E/25%, POTmax= 35%, CUTmax= 2;
UTR= CM1c-DL – Subzona mixtă, regim de construire continuu – funcțiuni mixte, D+P+3E+acc 8E/25%, POTmax= 35%, CUTmax= 2,5;
UTR= CM2-DL – Subzona mixtă regim de construire continuu/discontinuu – funcțiuni mixte, D+P+3E, POTmax= 35%, CUTmax= 1,6;
UTR= E2a-DL – Subzona echipamentelor publice de cartier sau complex dotări învățământ – creșa, grădinița, școala, liceu, D+P+2E, POTmax= 35%, CUTmax= 1,6;
UTR= E2b-DL – Dotări sănătate – dispensar, cab. medical, policlinica, D+P+2E, POTmax= 35%, CUTmax= 1,6;
UTR= F-DL – Culte – loc biserică, D+P+3E, POTmax= 25%, CUTmax= 1,0;
UTR= G1-DL – Subzona amenajări gospodărie comunală, sp.tehnic, D+P POTmax= 50%, CUTmax= 0,5;
UTR= G2-DL – Sub zona cimitirelor, cimitir existent, P, POTmax= 105, CUTmax= 0,1;
UTR= L3c1-DL – Subzona locuințelor individuale, locuințe izolate, P+E, POTmax= 35%, CUTmax= 0,7;
UTR= L3c2-DL – Subzona locuințelor individuale, locuințe cuplate, P+E, POTmax= 35%, CUTmax= 0,7;
UTR= L3c3-DL – Subzona locuințelor individuale, locuințe înșiruite, D+P+E, POTmax= 35%, CUTmax= 1,05;
UTR= L3c4-DL – Subzona locuințelor semicolective mici, locuințe semicolective punct, D+P+2E, POTmax= 35%, CUTmax= 1,6;
UTR= L3c5-DL – Subzona locuințelor semicolective mici, locuințe semicolective în trepte, 2D+P+2E, POTmax= 35%, CUTmax= 1,8;
UTR= L3c6-DL – Subzona locuințelor semicolective, locuințe semicolective în terase, 3D+P+2E, POTmax= 35%, CUTmax= 1,8;
UTR= L5c-DL – Subzona locuințelor colective, locuințe colective fără accente, D+P+3E, POTmax= 35%, CUT= 1,8;
UTR= V1a-DL – Spații verzi publice, parcuri, grădini publice, scuaruri, fâșii plantate, P+E, POTmax= 5%, CUTmax= 0,1;
UTR= V1b-DL – Spații verzi publice, Locuri de joacă și sport;
UTR= V3a-DL – Spații agrement, agrement și distracții, P+E, POTmax= 15%, CUTmax= 0,25;
UTR= V3b-DL – Spații agrement, amenajări sportive, P+E, POTmax= 5%, CUTmax= 0,25;
UTR= V3c-DL – Spații agrement, oglinda de apă, POTmax= 5%, CUTmax= 0,1.

Trama circulațiilor va pune în evidență relația cu traseul Ocolitoarei de Nord și cu străzile existente.
Echiparea edilitară a zonei va fi corelată cu cea a rețelelor din intravilanul existent. Se va acorda maximă atenție rezolvării canalizării pluviale și menajere.
Rezolvarea circulațiilor va permite construirea și sistematizarea zonei, cu asigurarea condițiilor tehnice specifice.
Prezentarea va fi făcută pe ridicare topografică vizată de O.C.P.I.
Prin aprobarea PUZ teritoriul reglementat se va introduce în intravilanul municipiului Cluj-Napoca.
Avizul final se va emite după introducerea recomandărilor menționate.

Beneficiarul lucrării : **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA și IMPACT developer & contractor SA**
Certificat de Urbanism : 18505/1352/02.04.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOIC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.Z. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență
- Studiu geotehnic
- Serviciul Siguranța Circulației
- Consiliul Județean
- Agenția de Protecția Mediului
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română

3ex. DT/DT