

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 87043/43/08.11.2007

CĂTRE ,

SC LB METEOR SRL
Cluj – Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **8.11.2007**;

Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUZ și PUD – Introducere în intravilan și construire ansamblu de locuințe D+P+E, zona str. Oașului**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea ansamblului de locuințe individuale, cu regim de înălțime D+P+E, pe teren proprietate în suprafață de 8500 mp.

Amplasamentul este situat pe latura estică a drumului cu acces din str. Oașului, adiacent spre sud, cu ansamblul de locuințe familiale aprobat cu HCL nr. 129/2006, beneficiar Gocan Simion.

Prin PUZ se clarifică încadrarea funcțională în UTR = L3c – M – locuințe individuale cu regim de înălțime D+P+E și introducerea suprafeței studiate în intravilan. – POT = 35%, CUT = 0,9 ADC/mp. teren.

Prin PUD se reglementează amplasarea construcțiilor pe parcele în retragere de 5 m. de la aleea interioară cu 7 m. carosabil și 2 trotuare de 1 m. lățime, distanța de 3 m. până la limitele laterale și rezervarea a 5 m. posterior pe parcelă.

Asigurarea garării se poate realiza în demisolul construcțiilor, iar parcare la sol pe fiecare parcelă.

Ocuparea terenului POT = 35%, CUT = 0,9 ADC/mp. teren.

În vederea autorizării se va opera dezmembrarea topo pentru suprafața necesară regularizarea drumului și înscrierea acesteia cu titlu de drum în CF.

Beneficiara lucrării: **SC LB METEOR SRL**

Certificat de Urbanism : 54915/18.07.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

3ex.DT/CF

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- Consiliul Județean Cluj
- Agenția pentru Protecția Mediului