

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 76514/43/08.11.2007

CĂTRE ,

SC POWER BELT SRL
Cluj – Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **8.11.2007**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUZ și PUD – Hală de producție, birouri, depozit P+M, Bd. Muncii fn**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei hale metalice cu funcțiunea de depozit, mică producție și birouri, P+M, pe teren proprietate în suprafață de 4812 mp.

Amplasamentul are latura lungă perpendiculară pe Bd. Muncii, cu frontul la stradă de cca. 21,39 m lățime, pe o adâncime de cca. 100,8 m., după care parcela are o lățime de cca. 31,3 m. și pe o lungime în medie de 80 m.

Prin PUZ se clarifică încadrarea funcțională în UTR = A3- subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii, cu indici de ocupare tere POT max. = 50%, CUT max. = 4,5 mc/mp. teren.

Prin PUD se reglementează amplasarea corpului de construcție pentru hală în retragere de min. 10 m. de la traseul Bd. Muncii , la 2,5 m. față de limita estică și cca. 5,5 m. de cea vestică.

Accesul se realizează direct din Bd. Muncii .

Parcarea se asigură la sol pe două platforme; una în partea dinspre stradă – 6 auto și cealaltă în partea posterioară a parcelei – 10 auto, conform avizului SC ELECTRICA SA.

Indicii de ocupare a terenului POT = 50%, CUT = 4,5 mc/mp. teren.

Beneficiara lucrării: **SC POWER BELT SRL**

Certificat de Urbanism : 25481/1775/23.04.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh. DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....
3ex.DT/CF

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- Agenția pentru Protecția Mediului
- Consiliul Județean Cluj
- Autoritatea Aeronautică Civilă