

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 83170/43/8.11.2007

CĂTRE ,

SC AMBIENT SRL
Cluj – Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **8.11.2007**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Imobil de locuințe, S+P+5E, str. Ploiești nr. 33**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui imobil de locuințe cu regim de înălțime S+P+5E, cu acoperiș terasă, pe teren proprietate în suprafață de 663,25 mp.

Amplasamentul este situat pe partea nordică a str. Ploiești, cu accesul direct pe servitute existentă de 3 m. lățime pe o lungime de 37,75 m. Dimensiunile parcelei pe care se propune construirea sunt între 6, 60 – 17,2 m lățime pe 32,75 m. adâncime.

Amplasarea pe teren se face alipir celor două limite laterale (la calcanele construcțiilor existente pe parcele învecinate) , la 8,25 m. față de limita posterioară a lotului.

Asigurarea apărării se face în subsolul construcției.

Ocuparea terenului POT = 41,16% și CUT = 2,4 ADC/mp. teren se încadrează în indicii zonei UTR = CA1, POTmax. =80%, CUT max. – 2,4 ADC.mp. teren.

Beneficiara lucrării: **SC SERCOB CONSTRUCT SRL**

Certificat de Urbanism :1634/25414/17.04.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh. DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....
3ex.DT/CF

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
-