

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 69975/43/8.11.2007

CĂTRE ,

**OANCEA CALIN**  
**Cluj – Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **8.11. 2007**;  
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Imobil de birouri cu spații comerciale la parter, S+D+P+3E+ et. retras, str. Pitești nr. 18**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui imobil de birouri și spații comerciale la parter, cu regim de înălțime S+D+P+3E+et. retras pe teren proprietate în suprafață de 422 mp.

Amplasamentul este situat pe latura estică a str. Pitești, pentru care se asigură 7 m. carosabil și două trotuare de min. 1,5 m. lățime.

Amplasarea pe teren se face în aliniere cu construcția învecinată, în sistem cuplat cu aceasta, rezervându-se 5 m. posterior parcelei, iar spre limita vestică construcția se va realiza cu retrageri la nivelele superioare și va prezenta parterul parțial liber.

Asigurarea garării se face în în subsolul și demisolul construcției – 16 locuri la sol, în parterul parțial liber – 2 locuri.

Înălțimea la cornișă se va înscrie în noua configurație a frontului dată de construcția alăturată.

Ocuparea terenului POT = 40,66% și CUT = 2,4 ADC/mp. teren.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de drum a suprafeței de teren necesară pentru corectarea traseului str.Pitești.

Beneficiara lucrării: **OANCEA CALIN**

Certificat de Urbanism : 59092/3314/04.07.2007

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.: DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....  
3ex.DT/CF

**NOTĂ:** În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
-