

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 75729/43/8.11.2007

CĂTRE ,

SC MONORSEP SRL
Cluj – Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **8.11. 2007**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Imobil cu funcțiunea restaurant și birouri, P+E, str. Dunarii nr. 20**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui imobil cu funcțiune de restaurant și birouri, cu regim de înălțime P+E, pe un lot pe care mai există o clădire -locuință P+E și o clădire parter – servicii, pe teren proprietate în suprafață de 968 mp.

Amplasamentul este situat pe latura sudică a str.Dunarii, iar construcția se dezvoltă în partea mediană a lotului, la 5,5 m. distanță față de construcția existentă, cu o suprafață cu altă funcțiune decât cea de locuire de 290 mp.

Amplasarea pe parcelă a construcției se face alipită de latura vestică cu rezervarea a min. 3 m. față de aliniamentul la str.Tulcea și cu accesul auto (la curtea de deservire) și pietonal din aceasta.

Asigurarea parcării auto se face la sol pe platformă de parcare pentru 7 autoturisme și 2 locuri amenajate spre str.Dunării.

Ocuparea terenului POT max.= 35%, CUT max. = 0,9 ADC/mp. teren se încadrează în indicii zonei UTR = L3a.

Beneficiara lucrării: **SC MONORSERP SRL**

Certificat de Urbanism :

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

3ex.DT/CF

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD