

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 85764/43/8.11.2007

CĂTRE ,

SC CORATIM SRL
Cluj – Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **8.11. 2007**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Imobil cu funcțiune mixtă, D+P+6E+ et. 7 retras, str. Moșilor nr. 143-145**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea, pe teren proprietate de 2336 mp., a unui imobil D+P+6E+et.7 retras, cu funcțiune mixtă: la demisol - parcare ; la parter- spații comerciale și cabinete pentru profesii libere; etaj 1- 4 – locuințe, birouri și cabinete pentru profesii libere; etaje 5 – 7 – locuințe.

Amplasamentul este situat pe latura sudică a str. Moșilor.

Amplasarea pe teren se face în aliniere cu construcțiile existente pe str.Moșilor, în sistem cuplat, cu realizarea accesului pietonal din str. Moșilor și cel auto din str. Mărginașă, conform prevederilor PUD aprobat anterior.

Gararea auto se rezolvă în demisolul construcțiilor pentru 41 de locuri și la sol pentru 33 de locuri.

Ocuparea terenului POT = 40%, CUT = 3,16 ADC/mp. teren se încadrează în indicii zonei, stabiliți prin PUZ-str.Moșilor-str.Uzinei Electrice, POT max. = 40%, CUT max. = 3,2 ADC/mp. teren.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de drum a suprafeței de teren necesare regularizării drumului.

Beneficiara lucrării: **SC CORATIM SRL**
Certificat de Urbanism : 72414/5268/25.09.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....
3ex.DT/CF

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
-