

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 75384/43/8.11.2007

CĂTRE ,

ALEXE NICOLAE
Cluj – Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **8.11.2007**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Construire locuințe D+P+E, str. Mihai Românu**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea a două imobile de locuințe familiale, cu regim de înălțime D+P+2E pe două parcele alaturate în suprafață de câte 544 mp. fiecare.

Amplasamentul este situat pe latura sudică a str. Mihai Românu – pe str. nou creată cu amprinza de 7 m. carosabil plus două trotuare de 1 m. lățime.

Amplasarea pe teren rezervă spre stradă min. 5 m. de la noul aliniament și min. 3 m. spre limitele laterale, iar posterior min. 5 m.

Asigurarea garării auto se face la demisolul construcțiilor, iar la sol se amenajează câte o parcare.

Ocuparea terenului POT = 35%, CUT = 0,9 ADC/mp. teren se încadrează în indicii stabiliți prin PUZ beneficiară Asociația “Adevărul Revoluției” aprobat cu HCL nr. 343/2003, respectiv POT max.= 35%, CUTmax. = 0,9 ADC/mp. teren.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de drum a suprafeței de teren necesare pentru regularizarea drumului.

Beneficiarii lucrării: **ALEXE NICOLAE**
Certificat de Urbanism : 49174/4030/12.07.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....
3ex.DZ/CF

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
-