

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 77955/43/08.11.2007

CĂTRE ,

**SC FLANIS PREST SRL**  
**Cluj – Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **8.11. 2007**;  
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Construire locuințe cuplate tip vilă, D+P+E, zona drumul Făgetului**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea a două locuințe cuplate, tip vilă, cu regim de înălțime D+P+E, pe teren proprietate în suprafață de 1083 mp.

Amplasamentul este situat pe latura estică a drumului Făgetului, cu acces prin drum de 7 m. carosabil și un trotuar de 1 m. lățime.

Amplasarea pe teren se face în corelare cu prevederile PUD –locuinte, beneficiar Năsăudean, în ceea ce privește ampriz drumului și alinierea construcțiilor la min. 5m. de la traseul regularizat al drumului de acces. Lateral se asigură 3 m. până la limitele parcelei, iar posterior mai mult de 15 m.

Asigurarea garării se face la demisolul construcției.

Ocuparea terenului POT = 28% și CUT = 0,58ADC/mp. teren se încadrează în indicii zonei conform PUZ-Făget, POT max. = 30%, CUT max. = 0,6 ADC/mp. teren.

În vederea autorizării se va opera dezmembrarea topo pentru regularizarea drumului și înscrierea cu titlu de drum a acestei suprafețe în CF.

Beneficiara lucrării: **SC FLANIS SRL**

Certificat de Urbanism : 38083/2280/16.05.2007

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.: DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

3ex.DT/CF

**NOTĂ:** În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD