

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 83803/43/8.11.2007

CĂTRE ,

**MOSUTAN MARIUS**  
**Cluj – Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **8.11.2007**;  
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Complex rezidențial, D+P+E și D+P+2E, str. Mozart fn**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui ansamblu rezidențial, cu regim de înălțime D+P+E și D+P+2E, pe teren proprietate în suprafață de 5790 mp.

Amplasamentul este situat în partea de nord a str.Mozart și este delimitat pe trei laturi de străzi prevăzute în documentații de urbanism cu carosabil de 7 m. și două trotuare de 1 m. lățime.

Ansamblul este constituit din 8 construcții, amplasate în retragere de la străzi de min. 4 m. și spre parcela dinspre vest la 5 m., iar între imobile se asigură distanța H cornișă.

Asigurarea garării se face la demisol pentru toate apartamentele și pentru vizitatori – 65 de locuri.

Accesul pietonal se realizează din străzile adiacente parcelei, iar la demisol printr-un singur acces auto.

Sistematizarea verticală prevede aleii pietonale interioare, accese, loc de joacă pentru copii, punct gospodăresc.

Ocuparea terenului POT = 34,02% și CUT = 0,89 ADC/mp. teren se încadrează în POT max. = 35%, CUT = 0,9 ADC/mp. teren.

În vederea autorizării se va opera dezmembrarea topo pentru regularizarea drumului și înscrierea acestei suprafețe cu titlu de drum în CF.

Beneficiara lucrării: **MOSUTAN MARIUS și asociații**

Certificat de Urbanism :

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.: DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....  
3ex.DT/CF

**NOTĂ:** În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
-