

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

CĂTRE ,

TAT TEODORA
Cluj – Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **8.11. 2007**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Case de vacanță, D+P+M, drumul Sf. Ion**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru construirea a două case de vacanță, cu regim de înălțime D+P+M, pe teren proprietate în suprafață de 1100 mp.

Amplasamentul este situat pe latura nordică a drumului Sf. Ion – înspre Cartierul Mănăștur, ce urmează a fi regularizat și înspre o retrasare a aliniamentului la 8 m. din ax.

Amplasarea pe teren rezervă spre stradă 10 m. (de la noul aliniment), min. 3 m. față de limitele laterale și 5 m. posterior, între construcții distanța este de 17,28 m.

Accesul auto și pietonal pe parcelă se face direct din drumul Sf. Ion.

Ocuparea terenului POT = 20% și CUT = 0,5 ADC/mp. teren se încadrează în prevederile PUG.

Beneficiara lucrării: **TAT TEODORA**

Certificat de Urbanism : 44795/2751/12.06.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....
3ex.DT/CF

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD