

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 80022/43/8.11.2007

CĂTRE ,

**COVACIU IOAN**  
**Cluj – Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **8.11. 2007**;  
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Case de locuit unifamiliale, înșiruite D+P+E+M, str. Marton Aron**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui ansamblu format din două grupaje cu câte trei construcții înșiruite, cu regim de înălțime D+P+E+M, pe teren proprietate particulară în suprafață de 1709 mp.

Amplasamentul este situat pe latura sudică a str. Marton Aron, regularizată la 7 m. carosabil plus două trotuare de 1 m. lățime.

Amplasarea pe parcelă rezervă între 9,6 – 10,15 m. spre stradă ( de la noul aliniament ), H cornișă/2 până la limitele laterale și 5,5 m. față de limita posterioara a parcelei. Intre grupajele de construcții se asigură 10 m.

Asigurarea parcării auto se face la sol pe platformă dalată de 6 locuri, cu acces direct din str.Marton Aron.

Ocuparea terenului se încadrează în indicii zonei: POT max. = 35%, CUT max. = 0,9 ADC/mp.. teren ( UTR = L3c).

În vederea autorizării se va opera dezmembrarea topografică pentru regularizarea drumului și înscrierea acestei suprafețe cu titlu de drum în CF.

Beneficiara lucrării: **COVACIU MIHAI**

Certificat de Urbanism :

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh. DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....  
3ex.DT/CF

**NOTĂ:** În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
-