

Nr. 77600/ 43/15.11.2007

CĂTRE ,

CĂTINEAN IOAN
Str. Molnar Piuaru nr. 5 ap. 11
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **15.11.2007**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUZ și PUD – Locuințe familiale D+P+E și D+P+E+M, Colonia Borhanci fn.**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea a cinci locuințe familiale, cu regim de înălțime D+P+E și patru cu D+P+E+M, pe teren proprietate în suprafață de 5243 mp.

Prin PUZ se clarifică încadrarea funcțională în UTR= L3a – subzona locuințelor individuale și colective mici și mijlocii, situate înafara zonelor de protecție, , cu indici de ocupare teren: POT max= 35% și CUT max= 0,9 ADC/mp teren.

Prin PUD se reglementează amplasarea clădirilor de locuințe familiale, cu regim de înălțime D+P+E și D+P+E+M, pe partea vestică a drumului de acces regularizat la 6,0 m carosabil cu un trotuar de 1,0 m lățime, pe o lungime de cca. 95,10 m și 5,0 m carosabil 63,10 m.. Distanță față de limita vestică este de min. 5,0 m, cea până la traseul regularizat al străzii de pe latura estică a lotului este de 5,0 m, iar față de traseele regularizate ale circulațiilor de pe laturile sudică (drum de acces din str. Colonia Borhanci) distanța este de 5,0 m.

Accesul se realizează din str. Colonia Borhanci pe drum de acces și apoi pe pe alee de acces auto și pietonal.

Asigurarea garării auto se face în garaje parter alipite construcțiilor de locuințe..

Indicii de ocupare a terenului: POT= 13% și CUT= 0,38 ADC/ mp teren.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței de teren necesară pentru regularizarea drumurilor prevăzute prin prezenta documentație.

Beneficiarul lucrării : **CĂTINEAN IOAN**

Certificat de Urbanism : 7062/ 640/ 06.03.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.Z. și P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- aviz Consiliul Județean Cluj
- aviz Agenția de Protecția Mediului

3ex. DT/DT