

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 94475/ 43/ 15.11.2007

CĂTRE ,

**SOFIANUC VLAD**  
**Str. București nr. 21**  
**Cluj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **15.11.2007**;  
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUZ – PUD – Imobil cu spații de birouri S+P+3E+Etaj retras, str. București nr. 21.**

**AVIZ**

**Prin PUZ** se clarifică încadrarea funcțională în UTR= CA1a – subzona centrală cu funcțiuni de centru de afaceri, cu clădiri de înălțime medie și accente înalte, cu indici de ocupare teren: POT max= 80% și CUT max= 3,0 ADC/mp teren.

**Prin PUD** se reglementează amplasarea unui imobil, cu spații de birouri S+P+3E+Etaj retras, pe teren proprietate în suprafață de 342 mp.

Amplasamentul este situat în partea nordică a str. București.

Amplasarea pe teren se face la frontul străzii, pe limitele de proprietate estică și vestică ( lângă construcțiile cu calcan) și cca. 8,80 m față de limita nordică.

Accesul auto și pietonal pe parcelă se face prin prin gang cu lățimea de 4,70 m.

Asigurarea garării auto se face la subsolul construcției, cu sistem cu lift auto- pentru 8 locuri și parcare a se realizează la sol, în incintă, pentru 5 locuri.

Ocuparea terenului: POT= 63,2% și CUT= 2,94 ADC/ mp teren, se încadrează în indicii zonei stabiliți prin PUZ.

Beneficiarul lucrării : **SOFIANUC VLAD**  
Certificat de Urbanism : 75013/5251/25.09.2007

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.: DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

**NOTĂ:** In vederea aprobării P.U.Z. și P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism

3ex. DT/DT