

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
**COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 74137/ 43/ 15.11.2007

CĂTRE ,

**DUMITRU BOGDAN și NICOARĂ DENISA**  
**Str. Mălinului nr. 11**  
**Cluj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **15.11.2007**;  
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001  
privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Locuințe unifamiliale cuplate S+P+E, str. Vasile Stoica fn.**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată realizarea a două locuințe cuplate, cu regim de înălțime S+P+E, pe teren proprietate în suprafață de 524 mp.

Amplasamentul este situat în partea sudică a str. Vasile Stoica, ce urmează a fi regularizată la 7,0 carosabil plus două trotuare de 1,0 m lățime.

Amplasarea pe teren rezervă spre stradă min. 5,0 m (de la noul aliniament), min. 5,0 m spre limitele laterale, iar posterior min. 10,0 m.

Asigurarea parcării auto se face la sol, în lateralul construcției pe teren proprietate.

Ocuparea terenului: POT= 17,41 % și CUT= 0,46 ADC/ mp teren, se încadrează în indicii zonei UTR=L3c, POT max= 35% și CUT= 0,9 ADC/ mp teren.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței de teren necesară pentru regularizarea drumului.

Beneficiarul lucrării : **DUMITRU BOGDAN și NICOARĂ DENISA**  
Certificat de Urbanism : 17528/936/15.03.2007

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.: DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

**NOTĂ:** In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism