

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 84179// 43/ 15.11.2007

CĂTRE ,

LIBOTEAN TIBOR
Str. Someșului nr. 18
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **15.11.2007**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Locuințe unifamiliale cuplate D+P+E+M, str. Trifoiului fn.**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată realizarea a două locuințe cuplate, cu regim de înălțime D+P+E+M, pe teren proprietate în suprafață de 535 mp.

Amplasamentul este situat în partea estică a str.Trifoiului, pe drum de acces ce urmează a fi regularizată la 7,0 carosabil plus două trotuare de 1,0 m lățime.

Amplasarea pe teren rezervă spre stradă min. 5,0 m (de la noul aliniament), 3,0 m spre limitele laterale, iar posterior 5,0 m.

Asigurarea garării/parcării auto se face la demisolul construcțiilor.

Ocuparea terenului: POT= 27,14% și CUT= 0,9 ADC/ mp teren, se încadrează în indicii zonei UTR= L3a, POT max= 35% și CUT= 0,9 ADC/ mp teren.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței de teren necesară pentru regularizarea drumului.

Beneficiarul lucrării : **LIBOTEAN TIBOR**
Certificat de Urbanism : 97226/ 6113/ 29.12.2006

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism