

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 78720/ 43/ 15.11.2007

CĂTRE ,

SC ROBACON IMPEX SRL
Str. Al. Vaida-Voevod nr. 2
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **15.11.2007**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Imobil de servicii și locuințe S+P+3E, Zona Calea Turzii – str. Miko Imre.**

AVIZ

Se avizează documentația pentru realizarea unei clădirii de servicii și locuințe, cu regim de înălțime S+P+3E, pe parcela proprietate particulară în suprafață de 709 mp.

Amplasamentul este situat pe latura vestică a străzii care se dezvoltă spre nord din str. Miko Imre.

Amplasarea pe teren se face în aliniere cu construcțiile existente pe stradă, respectiv 4,0 m de la traseul regularizat al străzii (de la noul aliniament), la min. 3,0 m față de limita nordică și 4,5 m față de cea sudică, posterior se asigură 6,95 m.

Accesul se realizează din strada care se dezvoltă spre nord din str. Miko Imre.

Gararea se asigură în subsolul construcției pentru 6 auto.

Indicii de ocupare a terenului: POT servicii= 39,60%, POT locuințe= 20% și CUT= 1,0 ADC/ mp teren, se încadrează în indicii zonei conform PUZ – Matrix, UTR= Z, POT max= 20% și CUT max= 2,0ADC/mp teren.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței de teren necesară pentru regularizarea drumului.

Beneficiarul lucrării : **SC ROBACON IMPEX SRL**
Certificat de Urbanism : 69579/4968/07.09.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism

3ex. DT/DT