

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 77351/ 43/15.11.2007

CĂTRE ,

**SC EDICOMPANY SRL**  
**Str. Donath nr. 17 ap. 38**  
**Cluj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **15.11.2007**;  
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Construire showroom și locuințe P+2E, str.Călan nr. 15.**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei construcții cu destinația showroom- la parter și locuințe- la nivelele superioare, cu regim de înălțime P+2E, pe teren proprietate în suprafață de 605mp.

Amplasamentul este situat pe latura nordică a str. Călan.

Amplasarea pe teren se va face în partea posterioară a lotului, cu rezervarea a 5, 0 m față de limita nordică a parcelei, la 1,10 m față de limita estică și 2,0 m față de cea vestică.

Parcarea se face pe teren proprietate pe platformă cu dale ecologice pentru 8 locuri.

Ocuparea terenului: POT= 29,26 % și CUT= 0,88ADC/mp teren se încadrează în indicii zonei: POTmax = 35 % și CUTmax= 0,9ADC/ mp teren (UTR=L3a – conform PUG).

Beneficiarul lucrării : **SC EDICOMPANY SRL**  
Certificat de Urbanism : 27336/2076/ 09.05.2007

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.: DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

**NOTĂ:** In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- acord proprietari parcele vecine

3ex. DT/DT