

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 86366/ 43/ 15.11.2007

CĂTRE ,
PIROȘCĂ MIRCEA
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **15.11.2007**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Clădire de locuințe și birouri S+P+2E, str. Frunzișului fn.**
AVIZ

Se avizează documentația pentru realizarea unei clădirii de locuințe și spații comerciale și birouri, cu regim de înălțime S+P+2E, pe parcela situată la o distanță de cca. 18,0 m din axul străzii, pe partea vestică a str. Frunzișului, la cca. 11,0 m din axul străzii și min. H cornișă/2 față de celelalte limite ale parcelei.

Accesul se realizează din str.Frunzișului, auto– în subsol și pietonal.

Gararea se asigură în subsolul construcției pentru 6 auto.

Indicii de ocupare a terenului: POT= 28,76% și CUT= 0,86ADC/ mp teren, se încadrează în indicii zonei UTR= L3a, POT max= 35% și CUT max= 0,9 ADC/mp teren.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței de teren necesară pentru regularizarea drumului.

Beneficiarul lucrării : **PIROȘCĂ MIRCEA**
Certificat de Urbanism : 17528/936/15.03.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism