

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 78175/43/15.11.2007

CĂTRE ,

VASER SANDA MARIA
Cluj – Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **15.11.2007**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Casă familială, D+P, str. D. D. Roșca f.n.**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei case familiale, cu regim de înălțime D+P, pe teren proprietate în suprafață de 441 mp.

Amplasamentul este situat pe latura estică a str. D.D. Roșca , cu latura scurtă perpendiculară pe aceasta, cu lățimea frontului de cca. 28,6 m și adâncimea parcelei între 12,44 m și 19,77 m.

Amplasarea pe teren se va face la min. 5 m. de la traseul regularizat al str. D.D.Roșca (7 m. carosabil + 2 trotuare de 1 m. lățime) și rezervarea a 3 m. față de limita posterioară.

Accesul pietonal se face direct din str. D.D.Roșca, iar cel auto de pe drum de servitute situat adiacent laturii nordice a parcelei.

Parcarea se face pe teren proprietate.

Ocuparea terenului POT = 20%, CUT = 0,36ADC/mp. teren se incadrează în indicii zonei stabiliți prin PUZ-Făget (POTmax. = 30%, CUT max. = 0,40 ADC/mp. teren).

În vederea autorizării se va opera dezmembrarea topo a suprafeței necesare pentru regularizarea drumului și înscrierea acestei suprafețe cu titlu de drum în CF.

Beneficiara lucrării: **VASER SANDA MARIA**
Certificat de Urbanism : 65050/4059/207.09.2006

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh. DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....
3ex.DT/CF

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD