

Nr. 613419/ 43/17.01.2008

CĂTRE ,

**SUCIU MARIUS**  
**Bd. Eroilor nr. 6-8**  
**Cluj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **25.10.2008**;  
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **Modificare PUZ și PUD – Construire casă familială D+P+M, str. Borhanciului nr. 88**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată unei case familiale, cu regim de înălțime D+P+M, pe teren proprietate în suprafață de 700 mp. Amplasamentul are frontul la stradă de cca. 34,20 m lățime, pe o adâncime de cca.20,15 m

**Prin PUZ** se clarifică circulația în sensul renunțării la o porțiune de drum nou prevăzut prin PUZ – Borhanci Sud, beneficiară Șchiopu Lucia, aprobat cu HCL nr. 254/2004, motivat de inconveniente de natură tehnică și menținerea unei alei pietonale cu traseul în funcție de parcelarul zonei și a zonei de protecție a LEA.

**Prin PUD** se reglementează construirea unei case familiale, cu regim de înălțime D+P+M, amplasată în aliniere la 5,0 m, similar cu construcțiile existente, respectarea distanței H cornișă/2 față de limitele parcelei și asigurarea a 5,0 m până la limita posterioară.

Gararea/parcarea se asigură pe teren proprietate.

Ocuparea terenului se încadrează în indicii zonei:  $POT_{max} = 35 \%$  și  $CUT_{max} = 0,9ADC/ mp$  teren (UTR=L3c – conform PUZ).

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței de teren necesară pentru regularizarea drumului.

Beneficiarul lucrării : **SUCIU MARIUS**  
Certificat de Urbanism : 69205/5090/18.09.2007

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.: DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

**NOTĂ:** In vederea aprobării P.U.Z. și P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism

3ex. DT/DT