

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 98387/ 43/ 17.01.2008

CĂTRE,

OPREA IOAN
Str.Câmpului nr. 63
Cluj- Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **17.01.2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **Modificare PUD – Construire locuințe familiale înșiruite cu P+M, zona Mănăstur Sud.**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea a două șiruri de clădiri, în sistem înșiruit, cu câte patru locuințe fiecare, cu regim de înălțime P+M, pe teren proprietate privată de 3000 mp.

Amplasamentul este situat în UTR= A'5 – zonă preponderent rezidențială și dotări care includ servicii specifice zonelor rezidențiale, din PUD – Mănăstur Sud, aprobat cu HCL nr. 235/2007, cu accesul din drumul principal de pe latura sud-est a ansamblului și din drumul existent pe latura estică a parcelei.

Amplasarea pe teren se face în aliniere la 5,0 m de la traseul regularizat al drumului de acces (7,0 m carosabil plus două trotuare de 1,0 m lățime), minim 3,0 m față de limita lateral- nord și față de limita zonei de protecție a LEA și în aliniere la 5,0 m de la traseul regularizat al drumului existent.

Parcarea auto se rezolvă în incintă, în fața fiecărei locuințe, cu acces din cele două drumuri adiacente parcelei.

Indicii de ocupare a terenului: POT= 19,33%, CUT= 0,37 ADC/ mp teren (calculați pentru întreaga suprafață deținută) și POT= 37,41%, CUT= 072 ADC/ mp teren (calculați pentru suprafața de teren fără restricții date de LEA, suprafața construibilă).

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de "drum" a suprafeței de teren necesară pentru regularizarea drumului.

Beneficiarul lucrării : **OPREA IOAN**
Certificat de Urbanism : 24232/ 1350/ 02.04.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația (JPEG) pe suport informatic (CD)