

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 611100 /43/17.01.2007

Către

VARGA IOAN GHEORGHE
Str. Meteor nr 35
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **17.01.2008**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **PUZ și PUD pentru imobil de birouri și locuințe D+P+9E, str. Tăietura Turcului nr 24**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei clădiri multifuncționale cu D+P+9E pe teren proprietate particulară de 2736mp. Amplasamentul este situat pe latura estică a str. Tăietura Turcului, cu acces direct și lățimea frontului de cca 53m.

Prin **PUZ** se menține încadrarea funcțională în **UTR=CC**: zona centrelor de cartier conținând echipamente publice, servicii de interes general, activități productive mici nepoluante, locuințe; ocuparea terenului: POT max=80%, CUTmax=2,2 și **UTR=V7**: zona de plantație de protecție a versanților.

Prin **PUD** se propune amplasarea și conformarea unei clădiri cu regim de înălțime D+P+9E, având retrageri succesive pe toate laturile, care se adaptează la configurația în pantă a terenului. Din punct de vedere funcțional, clădirea va fi alcătuită din trei nivele de parcare(D+P+et1), birouri (et.2 – 6), locuințe (et.7 – 9). Accesul la parking se rezolvă dintr-o bretea degajament retrasă pe terenul proprietate, și cu lift auto de distribuție interioară. Se rezolvă 56 de locuri de parcare pentru cele 22 apartamente și nivelele de birouri.

Amplasarea pe teren se face în retragere de min 6m de la limita la stradă, la 5-8m distanță posterioară, min 10,5m față de limita laterală Sud și min 15 m de limită laterală Nord. Terenul din incintă va fi sistematizat vertical și amenajat cu loc de joacă pentru copii punct gospodăresc, alei, plantații de protecție a terenului în pantă și de agrement. Se va rezerva înspre limita sudică posibilitatea de acces auto pentru parcelele din partea posterioară (racordare la str. Vântului) și parcela vecină (nr topo 10256).

Ocuparea terenului: POT =26%, CUT=2,2

Amenajările de teren, lucrările la infrastructură și structură se vor face în baza unor studii de specialitate: expertză tehnică de stabilitate și studii geotehnice.

Beneficiarul lucrării: VARGA IOAN GHEORGHE
Certificat de Urbanism nr 5160/ 06.11.2006

PRESEDINTE,
PRIMAR

EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. _____ din _____
3 EX. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUZ și PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Judi Cluj, Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serv. Siguranța Circulației din Primărie; Agenția de Protecție a Mediului,
- studiu geotehnic, expertiza tehnică de stabilitate
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism,
- Documentația pe suport informatic (CD)