

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 77965/43/17.01.2008

CĂTRE ,

SC IMPERIAL DEVELOPMENT SRL
Bd. 21 Decembrie 1989 nr. 12
Cluj – Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **17.01. 2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUZ, PUD – Imobil multifuncțional pentru comerț, servicii, birouri, locuințe și garaj subteran, 2S+3D+P+25E, Calea Florești – nodul N.**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui imobil complex multifuncțional pe teren proprietate particulară de 2177 m., situat pe latura sudică a Căii Florești, la sud-est de nodul N.

Funcțional clădirea va avea garaje colective pe două nivele de subsol și două de demisol, spații pentru comerț într-un demisol, birouri –servicii la parter, iar etajele vor fi alocate pentru birouri și posibil hotel și locuințe. Organizarea funcțională va respecta separarea fluxurilor de circulație conform normelor.

Accesul și ieșirea la nivelele de garaje subterane se vor face prin rezolvarea unei supralărgiri a benzilor carosabile existente, sistematizarea verticală în zona blocului cu reconfigurarea taluzului, retrasarea circulației pietonale și amenajarea și stabilizarea terenului.

Parcările asigurate: 257 locuri din care 240 în garaj subteran.

Amenajările vor fi avizate de Serviciul Siguranța circulației și de Poliția Rutieră.

Regimul de înălțime propus – 25 de etaje – va fi avizat de Autoritatea Aeronautică Civilă – la faza AC.

Volumetria și tratarea arhitecturală a clădirii vor contribui la realizarea unei clădiri expresive la intrarea dinspre vest în municipiu.

Se vor rezolva aspectele juridice legate de amenajările de teren adiacente și realizarea acceselor auto.

Ocuparea terenului : POT = 35%, CUT = 6,5 ADC/mp. teren.

Beneficiara lucrării: **SC IMPERIAL DEVELOPMENT SRL**

Certificat de Urbanism : 5496/09.10.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....
3ex.DZ/CF

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- Serviciul Siguranța Circulației
- Poliția Rutieră
- Studiu geotehnic