

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 82210/43/17.01.2008

CĂTRE ,

SC TCI CG SA
Str. Venus nr. 2
Cluj – Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **17.01. 2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUZ, PUD – Imobil multifuncțional pentru comerț, birouri, locuințe, garaj subteran, cu 2S+P+5-10E , str. Venus nr. 22**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui imobil multifuncțional cu regim de înălțime, variabil de la 5E la 10E, după desființarea cantinei restaurant și a anexelor existente, pe terenul proprietate de 4555 mp.

Accesul se face dinspre str. Venus cu intrare – ieșire și cu ieșire în str. Tineretului , cu valorificarea pantei terenului .

Fucțional clădirea are două nivele de subsol/demisol în care se rezolvă garaj auto colectiv pentru 118 locuri, spații comerciale și spații servicii, cabinete medicale –policlinică studențească la parter, birouri la etajul 1 și locuințe la etajele 2-10 – ccca. 120 apartamente.

Volumetria construcției propune un turn înalt de 10E (etaj 10 retras) și un corp mai lung de 5E (et. 4 și 5 retrase) .

Pe teren se rezolvă mai multe platforme de parcare, în total 50 de locuri.

Distanța față de limitele de proprietate este de min. 5 m., iar față de copurile de clădire existente în jur, min. H cornișă.

Ocuparea terenului POT = 22%, CUT = 2,8 ADC/mp. teren în UTR = CM3.

In vederea autorizării se va prezenta avizul Autorității Aeronautice Civile.

Beneficiara lucrării: **SC TCI CG SA**

Certificat de Urbanism : 5496/09.10.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

3ex.DZ/CF

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- Serviciul Siguranța Circulației
- Studiu geotehnic