

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 602016/43/17.01.2008

CĂTRE ,

OLAR MIRCEA si asociații
Str. București nr. 85/2
Cluj – Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **17.01. 2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUZ, PUD – Casă de vacanță, Colonia Făget – La Prepăriș**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru reglementarea funcțională, parcelarea și construirea de case de vacanță, D+P+E, pe teren proprietate particulară de 31495 MP.

Amplasamentul este situat lateral sud de drumul Sf. Ion , în spatele primelor parcele cu front la drum.

Prin PUZ se propune încadrarea funcțională UTR = B2 pentru parcelele studiate care fac parte din zona cu toponimul “Fânaț la Prepăriș.

Accesul se face pe drumuri deja dezmembrate topografic, care urmează a fi regularizate la lățimea necesară de 7 m. carosabil și trotuar (str.”A”) și 6 m. carosabil plus trotuar (aleea M și N). POT max. = 20%, CUT max. =0,4 ADC/mp. teren.

Prin PUD se propune amplasarea pe parcele în aliniere de 5 m. de la circulației și min. 3 m. și 1,9 m. lateral a caselor de vacanță . Fiecare lot este prevăzut cu parcare/garaj propriu și microstație de epurare.

Față de liziera pădurii se va păstra distanța min. de 5 m.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței necesare pentru regularizarea circulațiilor.

Anterior autorizării construirii se vor realiza lucrările de infrastructură: drumuri, rețele, sistematizare verticală, podeț peste pârâu și amenajările de teren aferente, cu avizul administratorilor de utilități.

Beneficiara lucrării: **OLAR MIRCEA și asociații**

Certificat de Urbanism :

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....
3ex.DZ/CF

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- Acordul coproprietarilor cuprinși în studiu
- Studiu geotehnic
- Agenția de Protecție a Mediului
- Consiliul Județean
- Ocolul Silvic Cluj