

Nr. 97055/ 43/17.01.2008

CĂTRE ,

**BERCAN RADU**  
**Str. David Prodan nr. 24**  
**Cluj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **17.01.2008**;  
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUZ – PUD – Ansamblu cu funcțiuni mixte – bd. Muncii fn**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui ansamblu cu funcțiune mixtă, cu regim de înălțime D+P+3E și S+P+8+Etaj retras, pe teren proprietate în suprafață de 9792 mp.

Amplasamentul are frontul la bd. Muncii de cca. 70 m lățime, pe o adâncime de cca. 60 m și după care lotul se lărgiște la cca.90 m pe următorii 62, 75 m.

**Prin PUZ** se clarifică încadrarea funcțională în: UTR= CM L – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+10E, cu indici de ocupare teren POTmax= 45% și CUTmax= 1,8 ADC/ mp teren;

**Prin PUD** se reglementează construirea în zona sudică a parcelei (înspre bd. Muncii) a unei clădiri cu destinația spații comerciale, birouri și locuințe, cu regim de înălțime S+P+8E+ Etaj retras, amplasată în aliniere la 10,85 m de la traseul bd. Muncii, cu respectarea distanței H cornișă/2 față de limitele laterale ale parcelei.

În zona mediană și posterioară a lotului (cu lățimea de caa. 90 m) se vor realiza cinci corpuri de construcție cu destinația locuințe, cu regim de înălțime D+P+3E, amplasate cu respectarea distanței H cornișă/2 față de limitele laterale ale parcelei, cu asigurarea distanței de 5,0 m până la limita posterioară a lotului și cu respectarea distanței H cornișă între corpurile de construcție.

Circulația auto și pietonală pe parcelă se organizează din bd. Muncii pe o alee cu lățimea de 5, 0 m plus un trotuar de 1,0 m și continuă cu o alee de 7,0 cu două trotuare de 1,0 m lățime până la accesul la garaje.

Gararea se asigură la demisolul și subsolul construcțiilor, iar parcare se asigură la sol pe teren proprietate ( 16 locuri).

Indicii de ocupare a terenului: POT = 32,6 % și CUT= 1,6 ADC/ mp teren, se încadrează în indicii PUZ.

Beneficiarul lucrării : **BERCAN RADU**  
Certificat de Urbanism : 62137324 / 19.02.2007

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh. DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

**NOTĂ:** În vederea aprobării P.U.Z. și P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Aviz Agenția de Protecția Mediului
- Aviz Consiliul Județean Cluj
- Aviz Autoritatea Aeronautică Română pentru faza AC
- Documentația (JPEG) pe suport informatic (CD)

3ex. DT/DT