

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 97878/43/17.01.2008

CĂTRE ,

ASOCIATIA DE PROPRIETARI "MAGURA"
Str. Anghel Saligny fn
Cluj – Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **17.01. 2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUZ – Valea Fânațelor – zona Dealul Morii**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru stabilirea condițiilor urbanistice în vederea introducerii în intravilan și structurării urbanistice a suprafeței de teren de 55,56 ha.

Amplasamentul este situat alăturat de trupul intravilan reglementat prin PUZ Romusa, avizat cu nr. 61650/9144/12.09.2007, rezolvat dinspre str. Oașului pe același drum care conduce spre Valea Fânațelor.

Prin PUZ se preia regularizarea și echiparea drumului, care devine str. Fânațelor (12 m. ampriză carosabil + trotuare-banda verde).

Funcțiunile propune sunt:

UTR = L3c - zona locuințelor individuale și colective mici cu max. P+2E;	POT = 35%, CUT = 0,9
UTR = L5a - zona locuințelor colective medii cu D+P+3E+M;	POT = 30%, CUT = 0,1
UTR = L5a1 -zona de dotări, școală, grădiniță, P+2E;	POT = 35%, CUT = 0,9
UTR = L5a2 -zona de doări-servicii profesionale, echipamente publice, P+2E	POT = 35%, CUT = 0,9
UTR = L5a3 - zona de dotări – restaurant pensiune, agrement, sport	POT = 35%, CUT = 0,9
UTR = CCr - zona de căi de circulație rutieră	
UTR = V - spații verzi (50%- parcelă)	

Viabilizarea amplasamentului - drumuri, rețele, sistematizare verticală - se va realiza cu prioritate de către beneficiarii investitori, în baza unor proiecte de specialitate.

Parcelarea terenurilor se recomandă a fi făcută după dezmembrarea și alocarea suprafețelor de teren necesare pentru căile de circulație și amenajările de teren aferente. Se stabilește modul de parcelare, circulațiile de acces la parcele, alinierea de 5 m.

Regulamentul de urbanism aferent PUZ stabilește condițiile urbanistice în vederea autorizării construirii pe zona studiată. Prin PUZ, terenul reglementat de 55,56 ha se introduce în intravilan.

Beneficiara lucrării: **ASOCIATIA DE PROPRIETARI "MAGURA"**

Certificat de Urbanism : 5559/12.10.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....
3ex.DZ/CF

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- Consiliul Județean
- Agenția pentru Protecția Mediului
- Serviciul Siguranța Circulației
- Studiu geotehnic