

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 604694/43/17.01.2008

CĂTRE ,

**BRIE IOAN și SC EUROCAR SRL**  
**Calea Turzii nr. 245**  
**Cluj – Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **17.01.2008**;  
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Extindere și supraetajare clădire pentru servicii la regim de înălțime, D+P+2E+et.3 retras și construire clădire birouri S+D+P+2E+et. 3 retras, Calea Turzii nr. 245, 247**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea a două clădiri de birouri și servicii pe două parcele alăturate situate pe Calea Turzii la intersecția cu str. Mihai Românul, în suprafață de 1102 mp. ( nr. 245 ) și 586 mp. ( nr. 247 ).

Pe parcela de la nr. 245 ( topo 13170/3 ) se propune extinderea spre partea posterioară și supraetajarea clădirii D+P+E existentă până la înălțimea de S+D+P+2E+et.3 retras. Funcțiunea va fi de showroom – birouri.

Amplasarea pe teren se face în prelungirea casei existente, la distanța de 1,4 m. de la limita laterală de nord, la 5 m. de limita posterioară și la 8,5 m. de limita laterala sudica. Se menține accesul din Calea Turzii, se rezolvă 13 locuri de garaj în demisol și cinci locuri de parcare pe platformă dalată.

Pe parcela de la nr. 247 ( topo 13170/2/2/1 ) se desființează construcțiile existente și se propune construirea unei clădiri de birouri cu S+D+P+2E+et.3 retras. Amplasarea se face în retragere de 27 m. de la axul Căii Turzii și 13,5 m. din axul str. Mihai Românul care urmează a fi regularizat la profil de 14 m. carosabil plus trotuare.

Retragerea nivelelor pe înălțime asigură respectarea distanțelor de min. H/2 față de limita de est, iar față de limita de nord amplasarea se face la 2 m., cu acordul proprietarilor vecini.

Accesul auto se face din str. Mihai Românul, cu rezolvarea a 16 locuri de garare în subsolul extins, iar la demisol cu spații tehnice și depozitare.

Ocuparea terenului pe ambele parcele se înscrie în valorile maxime pentru UTR = CM3 – POT max. = 45%, CUT max.=1,8 ADC/mp. teren.

Beneficiara lucrării: **BRIE IOAN, SC AUTOCAR SRL**

Certificat de Urbanism :

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.: DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....  
3ex.DZ/CF

**NOTĂ:** În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- Acord proprietari vecini de la nr. 245 și 247A.