

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 85803/ 43/ 17.01.2008

CĂTRE ,

**ABRUDAN IOAN**  
**Str.Goethe nr. 8**  
**Cluj- Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **17.01.2008**;  
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Construire două locuințe cuplate cu P+E și D+P+2E, str. Bună Ziua – str. Goethe**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea a două corpuri de clădire, fiecare cu două locuințe cuplate, pe teren proprietate privată de 1438 mp.

Amplasamentul este situat pe latura nord a str. Bună Ziua, spre care are un front îngust de 11,90 m și cu frontul lung spre str. Goethe, din care se face accesul.

Pe parcela inițială, împărțită în trei, mai există o casă cu D+P+E, situată în partea posterioară, iar pe zona mediană și cea dinspre str. Bună Ziua se propun cele două noi construcții. Amplasarea pe teren menține alinierea față str. Bună Ziua a clădirilor vecine, la 10,0 m de limita sudică, ceea ce permite lărgirea str. Bună Ziua la 4 benzi carosabile plus trotuare. Spre vest, față de str. Goethe, retragerea este de 2,0 m de la traseul regularizat al acesteia, de 6,0 m carosabil plus trotuare de 1,0 m, iar față de limita estică se menține retragerea de 0,60 m, similar cu construcțiile existente la nord.

Parcarea/ gararea auto se rezolvă în incintă, cu acces pe partea laterală a fiecărei locuințe familiale.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime admise pentru zona UTR= L3c – POTmax= 35% și CUTmax= 0,9 ADC/ mp teren.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței de teren necesară pentru regularizarea drumului.

Beneficiarul lucrării : **ABRUDAN IOAN**  
Certificat de Urbanism : 24232/ 1350/ 02.04.2007

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT  
Arh.: DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

**NOTĂ:** In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism

3ex. DT/DT