

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 81534/43/17.01.2008

CĂTRE ,

**TRIF VIORICA**  
**str. Tractoriștilor fn**  
**Cluj – Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **17.01. 2008**;  
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – ansamblu rezidențial de case înșiruite P+E+M, str Tractoriștilor**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui ansamblu de case familiale cu P+E+M, în regim de construire înșiruit , pe teren proprietate particulară de 4500mp. Amplasamentul este situat lateral – est față de str. Tractoriștilor, cu accesul dinspre aceasta reglementat pe străzile A3 și A1-2 prin *PUZ Tractoriștilor, beneficiar Coța M. și asociații*, aprobat cu HCl nr 543/28.08.2007.

Documentația stabilește un tip de modulare pentru lățimea caselor de 9,5m amplasate de ambele părți ale unei străzi de acces de 7m lățime, cu buclă de întoarcere la capăt. Fiecare modul este alcătuit din două locuințe, cu acces independent și garaj auto la parter. Zona posterioară se amenajează ca spațiu verde-grădină

Ocuparea terenului: POT = 31,5%, CUT =0,9 .

Realizarea investiției este condiționată de executarea cu prioritate a infrastructurii ( circulații, utilități, sistematizare verticală), cu acordul administratorilor rețelelor edilitare, cu respectarea normelor juridice și tehnice specifice și având în vedere dezvoltarea durabilă a zonei. În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de drum a suprafețelor necesare pentru regularizarea sau trasarea circulațiilor .

Beneficiara lucrării :**TRIF VIORICA**

Certificat de Urbanism : 4260/ 18.09.2006

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.: DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....  
3ex.DZ/CF

**NOTĂ:** In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- Acord proprietari vecini pentru rezolvarea drumurilor ( str A3 și aleea interioară)