

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 11570/43/31.01.2008

CĂTRE ,

BARTHA CRISTINA
Aleea Herculane nr 9 ap 44
Cluj – Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **24.01. 2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – locuință unifamilială D+P+M, str. Dimitrie Onciul (Col. Borhanci) fn**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei locuințe unifamiliale D+P+M , pe teren proprietate particulară de 500mp.

Amplasamentul este situat în Col Borhanci, pe latura sudică a str. D. Onciul, cu acces direct din aceasta. Lateral parcelei este trasat drum de acces de servitute pentru parcele din partea posterioară.

Amplasarea față de drum se face în retragere de 4m de la traseul regularizat al străzii (7m carosabil plus 1m trotuar) , paralel cu limitele laterale.Față de limita posterioară a terenului distanța este mai mare de 5m , iar față de limitele laterale distantele sunt de 3m și 4m. Se asigură accesul auto în garaj la demisol.

Ocuparea terenului POT = 20%, CUT = 0,6 se încadrează în valorile maxime ale UTR= CB4 a,b :

POTmax. = 45%, CUT max. = 1,8

Beneficiara lucrării: **BARTHA MIHAI și CRISTINA**

Certificat de Urbanism : 4868 / 04.09.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh. DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

3ex.DZ/CF

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ

- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj

- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară

- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism

- documentația pe suport CD