

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 14753/43/31.01.2008

CĂTRE ,

TANTAU ION RADU
Str. Gh. Dima nr. 6/20
Cluj – Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **31.01. 2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Două locuințe familiale cuplate, D+P+M, str. Nicolae Corcheș, (Colonia Borhanci)**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea a două locuințe familiale cuplate cu D+P+M, pe teren proprietate particulară de 730 mp. situat în zona Colonia Borhanci – str. N. Corcheș..

Amplasarea se face în partea centrală a parcelei, în retragere mare de la stradă, precum și din partea posterioară, iar față de limitele laterale se rezervă min. 3 m. (H cornișă/2).

Documentația este corelată cu PUZ și PUD - Ansamblu de locuințe și dotare hotelieră, beneficiar Tibre, aprobat cu HCL nr. 351/23.05.2006 care prevede regularizarea străzii N. Corcheș la 14 m.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de drum a suprafeței necesare pentru regularizarea străzii (7 m. din ax).

Gararea auto se rezolvă în demisol.

Ocuparea terenului: POT = 30%, cut = 0,6 ADC/mp. teren

Spații verzi = 312 mp. (42%).

Beneficiara lucrării: **TANTAU ION RADU**

Certificat de Urbanism :

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....
3ex.DZ/CF

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD